



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 481 / 20.10.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, domnului Dumitra Alin Ionuț

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în
ședință ordinară/extraordinară din data de ____/____/2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.109893/20.10.2025, întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu – Compartimentul Evidență Contracte;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109895/20.10.2025;
- raportul de specialitate nr.109908/20.10.2025, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu, Compartimentul Evidență Contracte;
- raportul de specialitate nr. 109910/20.10.2025 întocmit de către Serviciul Juridic și îndrumare asociații de proprietari;
- raportul de specialitate nr. 109912/20.10.2025 întocmit de Direcția Generală Economică;
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- cererea domnului Bubatu Mihail, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65389/01.07.2025;
- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 181/20.08.2024;
- prevederile Actului Adițional nr. 189/25.10.2024;
- prevederile anexei nr. 1, poziția 26 - la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- faptul ca, domnul Dumitra Alin Ionuț locuiește în locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, iar titularul și-a îndeplinit obligațiile contractuale;
- prevederile art.1828 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei pentru învățământ, sănătate, familie și protecția copilului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) , alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) coroborate cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței ce aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, compusă din trei camere în suprafață de 40,17mp, dependințe în suprafață de 25,90mp, balcon în suprafață de 9,92mp, domnului Dumitra Alin Ionuț, identificat prin CNP XXXXXXXXXXXXXXXX.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de la data perfectării contractului de închiriere până la data de 27.06.2029.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor articolelor 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. De la data adoptării prezentei hotărâri Contractul de închiriere nr. 181/20.08.2024 își încetează efectele.

Art.5. Primarul Municipiului Slatina și Direcția Administrare Patrimoniu, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Generale Economice;
- Domnului Dumitra Alin Ionuț, cu domiciliul în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt.

În baza art. 243, alin.(1) lit.,a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, avizez prezentul proiect de hotărâre,

**Inițiator,
PRIMAR,
Mario – Lucian DE MEZZO**

**Secretarul General al Municipiului Slatina
Mihai-Ion IDITA**



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 109893/20.10.2025

REFERAT DE PROPUNERE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, domnului Dumitra Alin Ionuț

Având în vedere:

- cererea domnului Bubatu Mihail, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65389/01.07.2025 prin care solicită preluarea contactului de închiriere de către nepotul său;
- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 181/20.08.2024;
- prevederile Actului Adițional nr. 189/25.10.2024;
- faptul că locuința situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se în anexa nr. 1, poziția 26 - la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 167223,60;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;
- faptul că, domnul Dumitra Alin Ionuț locuiește în locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, ajută titularul la întreținerea locuinței, inclusiv la plata cheltuielilor de întreținere, precum și declarația expresă a titularului prin care este de acord ca titularul contractului de închiriere a locuinței să fie nepotul său, cu care locuiește și cu care se gospodărește împreună;

Ținând cont de:

- prevederile art. 1828 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. potrivit cărora: „La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are la condițiile legale, drept de preferință”;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform cărora: „Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.” conform cărora: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin. (1), (6), lit.„b” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: (1)„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,(6) „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;
- prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”
- prevederile art. 139 alin. (3)lit. „g” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„ Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului”;
- prevederile art. 196 alin. (1) lit „a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: „consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.
- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, potrivit căruia:„Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale.”

Considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, domnului Dumitra Alin Ionuț poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

Anexăm:

- cererea domnului Bubatu Mihail nr. 65389/01.07.2025;
- contractul de închiriere nr.181/20.08.2024;
- extras din anexa nr. 1 la HCL nr. 130/02.06.2020;

Director Executiv D.A.P.
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Alexandra Maria BODESCU

PS-03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.109895/20.10.2025

REFERAT DE APROBARE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, domnului Dumitra Alin Ionuț

Având în vedere:

- cererea domnului Bubatu Mihail, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65389/01.07.2025 prin care solicită preluarea contactului de închiriere de către nepotul său;
- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 181/20.08.2024;
- prevederile Actului Adițional nr. 189/25.10.2024;
- faptul că locuința situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se în anexa nr. 1, poziția 26 - la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 167223,60;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;
- faptul că, domnul Dumitra Alin Ionuț locuiește în locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, ajută titularul la întreținerea locuinței, inclusiv la plata cheltuielilor de întreținere, precum și declarația expresă a titularului prin care este de acord ca titularul contractului de închiriere a locuinței să fie nepotul său, cu care locuiește și cu care se gospodărește împreună;

Ținând cont de:

- prevederile art. 1828 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. potrivit cărora: „La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are la condițiile legale, drept de preferință”;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform cărora: „Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.” conform cărora: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu

excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin. (1), (6) lit.,b” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: (1),„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,(6) „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”

- prevederile art. 139 alin. (3)lit.,g” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„ Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- prevederile art. 196 alin. (1) lit.,a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, potrivit căruia:„Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale.”

Propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Slatina proiectul de hotărâre privind închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, domnului Dumitra Alin Ionuț.

PRIMAR,
Mario -Lucian DE MEZZO

PS-03 /F2



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 109908/20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, domnului Dumitra Alin Ionuț

Având în vedere:

- cererea domnului Bubatu Mihail, înregistrată la Primăria Municipiului Slatina sub nr. 65389/01.07.2025 prin care solicită preluarea contactului de închiriere de către nepotul său;
- prevederile contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe nr. 181/20.08.2024;
- prevederile Actului Adițional nr. 189/25.10.2024;
- faptul că locuința situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, regăsindu-se în anexa nr. 1, poziția 26 - la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020, având valoarea de inventar în cuantum de 167223,60;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 127/30.04.2024 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețe locative aflate în proprietatea statului sau a Municipiului Slatina și recalcularea cuantumului chiriei lunare, potrivit cărora durata contractelor de închiriere a fost prelungită până la data de 27.06.2029;
- faptul că, domnul Dumitra Alin Ionuț locuiește în locuința situată în Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, ajută titularul la întreținerea locuinței, inclusiv la plata cheltuielilor de întreținere, precum și declarația expresă a titularului prin care este de acord ca titularul contractului de închiriere a locuinței să fie nepotul său, cu care locuiește și cu care se gospodărește împreună;

Ținând cont de:

- prevederile art. 1828 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare. potrivit cărora: „La încheierea unui nou contract de închiriere a locuinței, chiriașul are la condițiile legale, drept de preferință”;
- prevederile art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, conform cărora: „Închirierea locuințelor se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în completare cu cartea a V-a titlul IX cap. V «Contractul de locațiune» din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.” conform cărora: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

- prevederile art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilire achiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră „[...]Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar. [...]” „[...] Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. 1 se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

Zona în cadrul localitatii	Categorია localitatii		
	Municipii	Orase	Comune
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

„[...] Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. [...]”

„[...] Comunicatele Institutului Național de Statistică și Studii Economice privind nivelul salariului mediu net pe economie vor fi publicate trimestrial în Monitorul Oficial al României. [...]”

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei pe m² este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele	1,27

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²), se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an. [...]”

„[...] Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. [...]”

„[...] Dependențe, în înțelesul prezentei ordonanțe de urgență, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid. [...]”

„[...] Suprafața utilă a locuinței este formată din suprafața locuibilă împreună cu suprafața dependințelor. [...]”

„[...] Tariful de bază prevăzut la art. 27 se reduce după caz, pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:

- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș;
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este paianta. Reducerile se aplică cumulativ. [...]”

„[...] Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 50 lei/m², din orașe este de 75 lei/m², iar din municipii este de 100 lei/m². Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2). [...]”

„[...] Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art. 26 și terenul aferent acestora nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie. [...]”

„[...] Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar pe familie, de natură să determine mărimea chiriei sub sancțiunea rezilierii contractului. [...]”;

- prevederile art.129 alin. (1),(6) lit.„b”din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: (1)„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,(6) „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

- prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”

- prevederile art. 139 alin. (3) lit.„g” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„ Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

- prevederile art. 196 alin. (1)lit.„a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră:„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

- prevederile art. 3 alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, potrivit căruia:„Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației

publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale.”

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind închirierea locuinței situată în Municipiul Slatina, str. Cireașov, nr. 17, bl. 21, sc. A, etajul 2, ap. 5, jud. Olt, domnului Dumitra Alin Ionuț, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Slatina.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU**

Comp. Evidență Contracte,
Alexandra Maria BODESCU

PS – 03/F4